ДОХОДНОЕ место

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА В УФЕ

ФИНАНСЫ ● БАНКИ ● СТРАХОВАНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

20 - 27 ИЮНЯ 2005 ГОДА

КУЙТЕ КАРЬЕРУ, не отходя от кассы

Банки готовы обеспечить желающих кредитами на обучение в вузе

Ломоносову повезло больше - образование ему досталось бесплатно.

Фото Владимира ВЕЛЕНГУРИНА.

- Самородку «от сохи» карьеру не построить, - говорят специалисты по трудоустройству. - Работодатели в последние годы стараются продвигать в начальники сотрудников не только с выдающимися способностями, но и с высшим образованием. При этом количество бесплатных мест в институтах и университетах катастрофически сокращается. Больше половины абитуриентов сейчас вынуждены оплачивать обучение. А не имеющие таких денег обращаются за кредитами в банки.

Российское правительство, разрабатывая реформу образования, также собирались дать возможность студентам учиться за счет госкредитов. Но пока это предложение обсуждается чиновниками, абитуриенты пользуются услугами банков.

Зарплата поручителя от 3,5 тысячи рублей

Заемщику должно исполниться не меньше 14 лет. Подать заявление в банк на получение кредита можно до сдачи вступительных экзаменов. Клерки кредитного учреждения заявление рассмотрят, но необходимую сумму выдадут только после официальной бумаги из среднего профессионального или высшего учебного заведения, гарантирующей их целевое использование. Гарантами возврата долга должны выступить несколько представителей.

Причем, если доход поручителя меньше 3,5 тыс. рублей, в банк идти не имеет смысла. Денег не дадут. Важно учесть, что зарплата должна быть легальной. И чем она выше, тем на большую сумму кредита можно рассчитывать. Но с увеличением вашего долга будут увеличиваться и требования банка к количеству ваших представителей. Если сумма кредита не превышает 1 тысячи долларов, достаточно поручительства родителей студента. Если сумма от 1 тысячи долларов до 5, необходимо поручительство трех физических лиц. А если размер кредита достигнет границ 5 - 10 тысяч долларов, то четырех.

Времени на отдых нет

Не рассчитывайте, что банк оплатит всю сумму, необходимую для обучения в вузе. Как правило, от 10 до 30 процентов от стоимости вашего обучения должны будете внести вы сами или ваши представители. Нужная сумма перечисляется на счет учебного заведения в рублях.

Во время обучения, как правило, вы должны будете ежемесячно выплачивать только проценты. Основной долг обязаны будете вернуть в течение 5 лет после завершения обучения. И начнутся эти основные выплаты вместе с процентами с первого числа следующего месяца после получения диплома. Который, кстати, вы обязаны будете предъявить банку. Чтобы снять обязательства с родителей и поручителей, необходимо устраиваться на работу.

Александр ЗЮЗЯЕВ.
Фото Владимир ВЕЛЕНГУРИН.

БАШКОМСНАББАНК: ипотека доступна

Вы приняли решение о покупке квартиры, но не обладаете достаточными средствами, чтобы оплатить ее полную стоимость. Данную проблему можно решить с помощью ипотечного кредита банка.

С вопросами по ипотечному кредитованию мы обратились к заместителю начальника отдела ипотечного кредитования ОАО АКБ «Башкомснаббанк» Тупиковой Ирине ЯМИЛЕВНЕ:

Что такое ипотечный кредит?

Ипотечный кредит - это денежная сумма, которая выдается банком заемщику на приобретение жилья под залог этой недвижимости. Приобретенная недвижимость оформляется в собственность заемщика и остается в залоге у банка до полного погашения взятого кредита. Не станем забывать, что вы получаете возможность жить в нормальных условиях, не откладывая новоселье на долгие годы, порой под конец жизни. Недаром **ипотечное кредитование** так распространено в развитых странах мира. В России, в связи с практическим отсутствием шансов получить муниципальное жилье в качестве «очередника», ипотека привлекает многих с практической точки зрения, как реальный инструмент приобретения жилья для тех, кто уверенно стоит на ногах, относится к так называемому среднему классу.

Какие преимущества у ипотечного кредитования?

Оформив ипотечный кредит через ОАО АКБ «Башкомснаббанк», вы оказываетесь в выигрыше:

1. Получаете возможность жить в своей собственной квартире, оплачивая лишь часть стоимости квартиры, которая может составлять от 30% до 70%. Оставшуюся сумму банк выдает в качестве кредита сроком до 27 лет.
2. Вы инвестируете в свое будущее. Недвижимость демонстрирует стабильный рост цен, что обеспечивает вам сохранение и приумножение собственных средств, страхование их от инфляции.
3. Ежемесячные выплаты сравнимы с арендной платой за квартиру, но, снимая, вы никогда не станете ее собственником.
4. Приобретаемая квартира проходит тщательную юридическую проверку.
5. Не требуется гарантий и поручительства со стороны третьих лиц.
6. Воспользовавшись ипотечным кредитованием, вы экономите за счет налоговых льгот при первичном приобретении жилья.
7. Кроме того, приобретаемая квартира страхуется от рисков утраты и повреждения. Также страхуется жизнь и здоровье заемщика.

Какие основные условия ОАО АКБ «Башкомснаббанка»?

- Кредит целевой - на покупку вторичного жилья;
- Предмет ипотеки - квартира;
- Заемщики - дееспособные граждане в возрасте от 18 до 60 лет;
- Валюта кредита - российские рубли;
- Процентная ставка - 14% годовых;
- Сумма кредита - от 30% до 70% от стоимости жилого помещения. **Срок кредитования - до 27 лет;**
- Порядок погашения денежного обязательства и уплаты процентов - ежемесячные платежи, составляющие не более 35% от суммы дохода Заемщика;
- Возможно полное или частичное досрочное погашение кредита;
- Обеспечение по кредиту - залог приобретаемого жилья, удостоверенный Закладной;
- Дополнительное обеспечение по кредиту - страхование жизни Заемщика и заложенного жилого помещения;

Какие документы необходимы для получения кредита?

Для того чтобы получить кредит, вы должны предоставить в ОАО АКБ «Башкомснаббанк» пакет документов, подтверждающих вашу платежеспособность.

Банк попросит вас предоставить данные о постоянных доходах и расходах, образовании, трудовом стаже, составе семьи и т.д. В качестве дохода банк может рассматривать вашу зарплату по основному месту работы и по трудовым договорам, проценты по вкладам в банке, доходы от сдачи в аренду недвижимости и другие.

Кто может стать заемщиком?

Заемщиками могут стать граждане РФ, имеющие стабильную занятость (не менее полугода на последнем месте работы), стабильную заработную плату или предпринимательский доход, первичные накопления в размере от 30% стоимости жилья, лица, у которых срок окончания ипотечного договора наступает до достижения ими пенсионного возраста.

Что делать, если потенциальный заемщик имеет небольшой доход?

Банк может принять в расчет доход обоих супругов или других созаемщиков.

За дополнительной информацией обращайтесь в отдел ипотечного кредитования ОАО АКБ «Башкомснаббанк» по адресу:

г. Уфа, ул. Гафури, 54, к. 305
телефон: (3472) 91-21-80.

Лиц. №1398 ЦБ РФ.