АКБ «БАШКОМСНАББАНК» РАСШИРИЛ СПЕКТР УСЛУГ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

Ипотечное кредитование – одно из наиболее перспективных направлений деятельности АКБ «Башкомснаббанк» – в 2006 году получило в банке особенно активное развитие. Количество ипотечных кредитов, выданных банком, к концу года составило 1000. В банке постоянно совершенствуется сервис и спектр услуг по предоставлению ипотечных кредитов. В результате всех этих усилий многие граждане получили возможность решить жилищный вопрос и стать собственниками долгожданной квартиры – своей и сегодня.

Вместо пролога

Сын моей давней знакомой, в прошлом году закончивший школу, все последние годы грезил учебой в одном из престижных московских вузов и упорно к этому готовился, посещая всевозможные обучающие курсы и штудируя различную учебную литературу. Видимо, правду говорят, что удача любит настойчивых, поскольку юноша очень успешно сдал вступительные экзамены, произведя на приемную комиссию самое благоприятное впечатление, и оказался в списке новоиспеченных студентов в числе первых. Родители были безумно рады, что поступление сына в вуз не доставило им особых хлопот, однако тут же столкнулись с другой проблемой – как обеспечить сына жильем в столице?

Вариант со студенческим общежитием практически не рассматривался – мама мальчика была категорически против. Бабушки и прочих любящих родственников в первопрестольной, тем более с большой квартирой, не имелось. Оставалось два варианта – либо арендовать жилье, либо попытаться квартиру купить. Поскольку семья была достаточно обеспеченной, а кредитных программ, как известно, существует сегодня великое множество, решено было остановиться именно на покупке жилья в ипотеку. Однако, как оказалось впоследствии, наличие финансовых возможностей еще не гарантирует успеха подобной операции. Дело в том, что человеку, живущему далеко от Москвы и имеющему весьма поверхностное представление о ситуации на столичном рынке недвижимости, очень сложно в нем ориентироваться. Даже обратившись за помощью в солидную риэлторскую компанию, хлопот и серьезных финансовых затрат не избежать. Поиск подходящего варианта, подготовка документов, оформление сделки и т.п. – все это отнимает массу времени, а проживание в Москве обходится в кругленькую сумму. В общем, моим знакомым пришлось провести в столице в общей сложности почти два месяца и изрядно потратиться, прежде чем жилищный вопрос сына был решен.

Новая услуга «Башкомснаббанка»: кредит на покупку квартиры в другом регионе

Покупка жилья в других регионах страны – операция, ставшая в последнее время довольно популярной среди жителей нашего города и республики. Одни отправляют детей на учебу, другие находят престижную работу и переезжают на новое место жительства целыми семьями, третьи – покупают жилье с целью вложения денег, у четвертых – какие-то свои причины. И каждому приходится решать весьма непростой вопрос с покупкой жилплощади.

А знаете ли Вы, что купить в некоторых крупных городах квартиру в ипотеку можно и другим способом – практически все время находясь в Уфе? Такую возможность для своих клиентов предоставляет АКБ «Башкомснаббанк», и эта услуга уже пользуется спросом.

Без лишних хлопот и затрат

Суть новой услуги Башкомснаббанка – содействие жителям Уфы и республики в покупке квартиры в Москве и других городах страны с использованием ипотечной схемы. Механизм реализации данной услуги, в которой партнерами банка выступают крупнейшие риэлторские компании, таков, что у покупателя нет необходимости

В 2006 году Башкомснаббанк значительно расширил сеть своих офисов и представительств. В феврале состоялось открытие сразу двух офисов: в Торговом центре «Меркурий» и в г. Стерлитамаке. В июне банк стал ближе жителям района «Зеленая Роща» - открылся дополнительный офис по ул. Ст. Кувыкина, 31. В июле начал свою работу дополнительный офис в помещении ТЦ «Парус» (ул. Трамвайная, 2/3).

Еще два офиса АКБ «Башкомснаббанк» в Уфе распахнули свои двери накануне Нового года. 25 декабря открылся новый экспресс-офис № 6 по адресу: ул. Менделеева, 137 (ТРК «Иремель», напротив входа в «Мегаполис»). В новом экспресс-офисе предлагаются услуги для частных клиентов по открытию и ведению вкладов, осуществлению денежных переводов по системам «WESTERN UNION» и «CONTACT», обслуживанию международных пластиковых карт «Cirrus Maestro» и «MasterCard», обмену иностранной валюты, приему коммунальных и прочих платежей.

28 декабря начал свою работу дополнительный офис Башкомснаббанка в центре города – на ул. Ленина, 51. Это уже 21-е подразделение банка на финансовом рынке республики.

подолгу жить в другом городе или постоянно летать туда и обратно. По большому счету, человеку придется выехать из республики всего дважды: первый раз – посмотреть варианты, подобранные риэлторами, и выбрать подходящее жилье; второй – приехать уже в момент совершения сделки. Остальное время можно спокойно жить в Уфе и продолжать заниматься своими обычными делами – всю работу за вас сделают специалисты.

Как же это осуществляется?

Обращаясь за данной услугой в уфимский офис Башкомснаббанка, вы подробно описываете сотрудникам банка основные требования к искомому жилью: количество комнат, площадь, местоположение, ориентировочную стоимость и прочие важные для вас параметры. Ваш запрос передается специалистам риэлторских компаний в том городе, где вы хотите приобрести недвижимость, и они тут же принимаются за поиск подходящих вариантов. Спустя некоторое время, когда риэлторы подберут несколько вариантов квартир, соответствующих вашим требованиям, вам будет предоставлена подробная информация о каждой из них с фотографиями. Если предложенные варианты вас устроят, вы сможете уже «вживую» выбрать наиболее подходящую вам квартиру. На этом ваша миссия будет практически закончена, как уже говорилось выше. В следующий раз вам придется совершить поездку уже лишь для заключения сделки купли-продажи. За это время банк реализует все мероприятия, необходимые для оформления ипотечного кредита, а специалисты риэлторских компаний подготовят сделку. И спустя некоторое время (поверьте, совсем непродолжительное), избежав лишних хлопот и пустых финансовых затрат, вы станете обладателем желанной квартиры.

– Услуга по оформлению ипотечного кредита на приобретение квартиры в другом регионе появилась в «обойме» Башкомснаббанка не так давно, но мы уже убедились в ее своевременности и необходимости, – говорит начальник управления кредитования АКБ «Башкомснаббанк» Айдар Шакиров. – Работу в этом направлении мы начали с кредитования покупки жилья в Москве. Теперь собираемся помогать гражданам решать вопрос с приобретением квартир еще в нескольких городах – Санкт-Петербурге, Самаре и Калуге. Технология работы по данному направлению уже хорошо отработана, партнерские отношения с риэлторскими компаниями сложились очень надежные. Поэтому мы открыто говорим о том, что готовы к оказанию подобного рода услуг всем нашим клиентам.

По словам Айдара Шакирова, появлению новой, уникальной для рынка, услуги способствовала широкая сеть офисов и представительств Башкомснаббанка, прежде всего, наличие филиала в г. Москве. Именно благодаря этому, а также продолжительной успешной работе банка на кредитном рынке, клиенты Башкомснаббанка получили новые комфортные условия для решения своих жилищных вопросов.

ОАО АКБ «Башкомснаббанк»:
г. Уфа, ул. Гафури, 54
Тел.: 251-42-19, 251-42-35
г. Стерлитамак,
ул. Коммунистическая, 75
Тел.: (3473) 23-41-83, 23-38-21
г. Нефтекамск, ул. Ленина, 13
Тел. (34713) 4-35-10
г. Ишимбай, ул. Советская, 76
Тел. (34794) 2-20-99
г. Туймазы, ул. Мичурина, 14
Тел. (34712) 7-46-64

Флюр Галлямов,
Председатель Правления
ОАО АКБ «Башкомснаббанк»:

- От всей души поздравляем наших постоянных клиентов, читателей журнала и всех жителей и гостей Уфы с Новым годом! Желаем счастья, добра, здоровья, успехов во всех начинаниях и процветания Вам и Вашим близким! Благодарим всех наших клиентов, коллег и партнеров за продуктивное сотрудничество и взаимопонимание. Надеемся, что наше деловое партнерство будет успешно развиваться.

Пусть в Новом году Ваше благосостояние увеличится, а «Башкомснаббанк» по-прежнему будет Вам верным и надежным другом и финансовым партнером, который поможет сберечь и приумножить Ваши сбережения!

1 марта 2006 года ОАО АКБ «Башкомснаббанк» отметил 15-летие своей работы на рынке банковских услуг.

20 марта 2006 года в Москве Председателю Правления ОАО АКБ «Башкомснаббанк» Флюру Фанавиевичу Галлямову был вручен диплом победителя Всероссийского конкурса «Менеджер года в банковской сфере» в номинации «Доверие и надежность».

Ассоциация Российских банков выдвинула ОАО АКБ «Башкомснаббанк» на получение Национальной Банковской премии.

Международная Академия менеджмента
Вольное экономическое общество России
Аналитический центр финансовой информации
ДИПЛОМ
ПОБЕДИТЕЛЬ
РОССИЙСКОГО КОНКУРСА
«МЕНЕДЖЕР ГОДА В БАНКОВСКОЙ СФЕРЕ»
в номинации «Доверие и надежность»
Галлямов Флюр Фанавиевич
Председатель Правления ОАО АКБ «Башкомснаббанк»
Председатель жюри
Почетный председатель
Ассоциации российских банков
РУБЛЕЙ
2005
С.Е. Егоров

ДИПЛОМ НОМИНАНТА
НАЦИОНАЛЬНОЙ БАНКОВСКОЙ ПРЕМИИ
НАГРАЖДАЕТСЯ
ОАО Акционерный коммерческий банк "Башкомснаббанк"
Председатель Жюри
Ассоциация российских банков
«Национальный Банковский Журнал»
Москва 2006
Председатель Экспертного Совета
Александр ТОРШИН
Сергей ЕГОРОВ