

Миллиард рублей – по ипотеке

Именно такова величина общей суммы кредитов, выданных АКБ «Башкомснаббанк» по ипотечным программам

1 марта нынешнего года Акционерному коммерческому банку «Башкомснаббанк» исполнилось 16 лет. Эта дата стала хорошим поводом для встречи руководства банка с журналистами. В пресс-конференции, прошедшей 2 марта в агентстве «Башинформ», приняли участие председатель правления банка Флюр Галлямов, первый заместитель председателя Рустем Мухтаров, начальник управления кредитования Айдар Шакиров и начальник управления по связям с общественностью Марат Рахманов. Разговор шел об итогах 16-летней деятельности банка, его достижениях, задачах и перспективах. Отдельной темой беседы стали вопросы развития Башкомснаббанком ипотечного кредитования.

Ипотечное кредитование

В конце минувшего года в Башкомснаббанке состоялся своеобразный юбилей – был выдан 1000-й ипотечный кредит. Всего за пару месяцев 2007 года эта цифра значительно выросла, а общий объем кредитных средств, выданных банком по ипотеке, превысил 1 миллиард рублей. Таким образом, Башкомснаббанк в очередной раз доказал – ипотечное кредитование является одним из приоритетных направлений деятельности банка.



В развитии ипотеки АКБ «Башкомснаббанк» участвует с 2003 года, практически с самого начала действия на территории нашей республики Федеральной программы ипотечного жилищного кредитования. Сегодня, помимо программы АИЖК, банк предлагает своим клиентам программы Инвестиционного банка «КИТ Финанс», АТТА-Ипотека, URSA Банк. С предложениями о сотрудничестве обращаются к Башкомснаббанку и другие ведущие кредитные учреждения России, так что можно смело утверждать, что линейка ипотечных продуктов в Башкомснаббанке вскоре станет еще более широкой.

Направление ипотечного кредитования в банке постоянно расширяется и совершенствуется. К примеру, в прошлом году банк запустил

новую услугу для клиентов, желающих купить с помощью ипотеки жилье в другом регионе страны. Механизм реализации данной услуги, в которой партнерами банка выступают крупнейшие риэлторские компании, таков, что у покупателя нет необходимости подолгу жить в дру-



гом городе или постоянно летать туда и обратно. Риэлторы занимаются поиском подходящего варианта и подготовкой сделки, специалисты Башкомснаббанка готовят документы для получения ипотечного кредита. Покупатель, по большому счету, выезжает из республики всего дважды – чтобы посмотреть на подходящее жилье «живьем» и затем уже для совершения сделки. Это очень удобно, экономически выгодно (так как не приходится тратить на проживание в другом городе) и, что особенно важно, максимально безопасно. По словам Айдара Шакирова, данная услуга стала весьма популярной, и если сначала купить квартиру таким способом можно было только в Москве, то очень быстро «география» услуги расширилась: стали ближе Санкт-Петербург, Самара, Калуга, на очереди другие города.

Башкомснаббанк уже запустил программу кредитования под залог имеющегося жилья. В самых ближайших планах – выдача кредитов на покупку «первички». Ипотека на рынке коммерческой недвижимости – также ближайшие перспективы банка.

Стоит сказать, что достижения Башкомснаббанка в области ипотечного кредитования заметны и специалистам. Так, по данным агентства «РБК. Рейтинг», среди 1200 российских банков Башкомснаббанк по объему ипотечного кредитования занимает 49-е место. Увеличив в прошлом году свои финансовые показатели по ипотечному кредитованию в 3,3 раза, банк не собирается останавливаться на достигнутом: на 2007 год поставлена задача эти показатели как минимум удвоить.

Итоги и перспективы

Впрочем, не стоит забывать о том, что ипотечное кредитование – важное, но далеко не единственное направление деятельности Башкомснаббанка. Очень развиты в банке другие ви-

ды кредитования (автокредитование, кредитование малого и среднего бизнеса, кэш-кредиты), услуги по приему коммунальных платежей (как по системе «Город», так и по собственной системе), услуги по выдаче и обслуживанию пластиковых карт, депозиты и вклады и многое другое.

Вообще, если говорить об итогах 16-летней деятельности Башкомснаббанка, то их по праву можно назвать впечатляющими. По словам Флюра Галлямова, в 1991 году, когда банк начал свою работу, клиентам предлагались всего две услуги (расчетно-кассовое обслуживание и кредитование корпоративного сектора) – сегодня их более тридцати. Первоначально штат банка составлял всего 40 человек, сегодня же здесь трудится более трех сотен специалистов. За 16 лет уставный капитал банка вырос с 5 до 267 миллионов рублей, в результате чего Башкомснаббанк, создававшийся как «малый» банк, перешел в разряд «средних» банков. Особенно успешным был для банка минувший год. Финансовые показатели за этот период удалось увеличить в 1,5 раза, филиальная сеть выросла до 22 структурных подразделений, значительно расширился спектр услуг.

Задача на 2007 год – сохранить набранные темпы, удвоить все финансовые показатели и довести кредитный портфель банка до 2 миллиардов рублей. Дальнейшее расширение филиальной сети – также важная цель. В планах Башкомснаббанка увеличить сеть до 30 структурных единиц в 2007 году и до 50 – в ближайшие три года. Уже в марте планируется открыть филиал в Туймасах, затем в Нефтекамске, Октябрьском, Белорецке, Салавате, Дюртюлях, Месягутово. Высока вероятность скорого открытия контрольно-кассового офиса в Нижнем Новгороде, на очереди – Сочи, Тольятти, Пермь и другие города.



Безусловно, будет расширяться и спектр услуг. К примеру, специалисты Башкомснаббанка активно работают над внедрением услуги «Частный банк-клиент» (прием платежей с помощью дистанционной связи), развивают программы по выдаче кредитов по кредитным картам. В планах банка выдача образовательных кредитов и многое другое.

Евгения ЗАГАЙКО