



ОАО АКБ “БАШКОМСНАББАНК”

www.bashkomsnabbank.ru

ОАО АКБ «Башкомснаббанк» на сегодняшний день является одним из ведущих банков розничного направления в республике. Банк имеет 23 структурных подразделения, оказывающих широкий спектр банковских услуг. Одно из наиболее перспективных направлений банка – ипотечное кредитование. Здесь постоянно совершенствуется сервис и качество услуг по предоставлению ипотечных кредитов. В результате многие решили жилищный вопрос и стали собственниками долгожданного жилья.

Цифры и факты

В 2006 году, по данным рейтинга агентства РБК, АКБ «Башкомснаббанк» заметно улучшил свои позиции по многим показателям, в том числе по ипотечному кредитованию. 49-е место по «ипотечности» в Топ 1000 банков России – этот показатель говорит о том, что развитию ипотеки в банке уделяется большое внимание.

В конце 2006 года в «Башкомснаббанке» был выдан 1000-й кредит на приобретение жилья, а объемы ипотечного кредитования выросли за минувший год в 3 раза. В текущем году достигнутые показатели планируется удвоить, и все предпосылки к этому есть: в первом квартале, к примеру, объем выданных ипотечных кредитов в 3,3 раза превысил уровень прошлого года.

В целях развития программы по ипотеке «Башкомснаббанк» в 2007 году планирует открыть 9 подразделений в Республике Башкортостан и в других регионах Российской Федерации.

Программы

На сегодняшний день «Башкомснаббанк» предоставляет услуги по нескольким программам ипотечного кредитования, в числе которых Федеральная программа АИЖК, Общефеде-

ральная программа выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов «КИТ Финанс» и программа ATTA Ипотека.

С помощью данных программ можно приобрести квартиру или частный дом как на рынке вторичного, так и первичного жилья. Кстати, жилье на вторичном рынке можно приобрести не только на территории Республики Башкортостан, но и в Москве. Причем сделать это можно практически не покидая пределов республики, так как вся первичная работа – подбор объекта, оформление документов и т.д. – осуществляется с помощью специалистов «Башкомснаббанка» Уфе. Данная услуга была предложена банком в прошлом году. Сегодня она активно развивается, и уже в ближайшее время клиенты «Башкомснаббанка» получат возможность приобретать в кредит жилье и в других городах России.

Спектр ипотечных программ, предлагаемых «Башкомснаббанком», постоянно расширяется. Одно из новшеств, к примеру, кредит на ремонт квартиры под залог ремонтируемого или иного жилого помещения. Кредит предоставляется в рублях по ставке 15,5% годовых. Данная программа интересна тем, что позволяет получить в банке достаточно большую сумму (до 70% от оценочной стоимости жилья), а выплачивать кредит в течение целых 15 лет.

Кроме того, «Башкомснаббанк» запустил несколько pilotных проектов по программе кредитования коммерческой недвижимости и планирует это направление активно развивать.

Сервис

АКБ «Башкомснаббанк» стремится всегда предлагать такие услуги, которые максимально соответствуют потребностям клиентов. К примеру, для людей, которые покупают жилье с использованием ипотечных кредитов, очень важна скорость обслуживания. В «Башкомснаббанке» все делается в максимально сжатые сроки. Так, заявка на получение ипотечного кредита, при наличии полного пакета документов, рассматривается Центром

ипотечного кредитования в течение 1 дня. При положительном решении кредитного комитета, специалист Центра также в течение 1 дня готовит необходимые документы для подписания сторонами и регистрации права собственности.

Немаловажным является также срок получения денег от продажи квартиры продавцом. Кто-то готов ждать момента регистрации права собственности новым владельцем, а кто-то желает получить деньги сразу же в день подписания договора купли-продажи. Для таких случаев в «Башкомснаббанке» предусмотрены два варианта выдачи кредита. Первый вариант: выдача кредита происходит после регистрации права собственности. Второй вариант: выдача кредита происходит до регистрации права собственности, в день сдачи документов в регистрационную палату.

«Ипотека – это реальный шанс решить жилищную проблему для многих россиян. С помощью ипотечного кредита можно не только приобрести квартиру, но и улучшить свои жилищные условия, обменяв имеющееся жилье на новое. Сегодня уже существует немало ипотечных программ и постоянно появляются новые. «Башкомснаббанк» также совершенствует это направление, улучшая сервис, увеличивая количество и качество предлагаемых услуг. Мы надеемся, что с нашей помощью многие граждане смогут приобрести долгожданную квартиру – свою и сегодня», – говорит Флюр Галлямов, Председатель Правления ОАО АКБ «Башкомснаббанк».

Центр ипотечного кредитования

ОАО АКБ «Башкомснаббанк»:

г. Уфа, ул. Гафури, 54

тел.: (347) 291-21-80, 250-50-10

16 лет доверия!