

# С «Башкомснаббанком» жилье станет доступнее

**Решение «квартирного вопроса» для большинства из нас было и остается одной из основных проблем. На сегодня главным инструментом для приобретения жилья является ипотека. На днях были подведены итоги работы кредитных организаций республики за первое полугодие текущего года. На нем было отмечено, что одно из приоритетных направлений деятельности банковского сектора региона – со-действие в обеспечении населения жильем.**

В ОАО АКБ «Башкомснаббанк» успешно реализуются, постоянно совершенствуются различные ипотечные программы. Банк активно сотрудничает с застройщиками, в том числе и с Фондом жилищного строительства Республики Башкортостан. Долгосрочные кредиты на покупку жилья являются одним из элементов целостной государственной программы по созданию рынка доступного жилья. Однако в данной сфере остаются проблемы, в числе которых – достаточно высокая ставка по ипотечным кредитам. Так, за первые 6 месяцев этого года в Башкортостане средняя ставка составила 12,7 процента годовых. В этих условиях, естественно, необходимо, во-первых, снижение данного показателя, а также увеличение объемов рынка жилья. В нашей республике разработана программа по субсидированию из бюджета Башкортостана части затрат на уплату процентов по кредитам на приобретение у застройщиков жилья эконом-класса. Согласно документу заемщику предоставляется бюджетное возмещение 3 процентов от ставки по кредиту. Наш банк в числе первых начал участвовать в программе субсидирования.

«Башкомснаббанк» активно работает по федеральной программе ипотечного кредитования первичного и вторичного жилья, рассчитанной на реальные потребности клиентов. На 1 июля нынешнего года банком выдано более 2 тысяч ипотечных кредитов на сумму более 2 миллиардов рублей. По федеральной программе ипотечного кредитования «Башкомснаббанк» предлагает ипотечные кредиты, процентная ставка которых ниже среднереспубликанской, ее размер варьируется в зависимости от размера первоначального взноса и срока кредитования. Мы также внедрили собственные программы ипотечного кредитования: например, программа «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ» разработана с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для семей, получивших право на меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала. Программа «ПРОСТАЯ ИПОТЕКА» предусматривает снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляет возможность приобретения квартиры на вторичном рынке по ставке существенно ниже, чем в среднем по региону. Программа «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» дает возмож-



ность ипотечного кредитования без первоначального взноса. Венносудящим и некоторым другим категориям граждан предлагаются субсидии на приобретение жилья посредством реализации программы государственных жилищных сертификатов. Так, банк активно работает по программе «Военная ипотека».

Помимо величины процентной ставки на доступность ипотечного кредита влияет величина первоначального взноса. Как правило, в ход идут накопления или иные активы в виде имеющегося жилья. Вместе с тем, для отдельных категорий граждан, у которых в собственности нет иного имущества или накопленных в достаточном количестве денежных средств, для уплаты первоначального взноса, возможным решением становится участие в жилищных накопительных кооперативах либо использование механизма страхования ответственности заемщика за неисполнение обязательств по кредитному договору. Оно позволяет снизить размер первоначального взноса до 10 процентов, что является еще одним значимым моментом для заемщиков банка. В целях повыше-

ния доступности для населения кредитов на приобретение жилья ОАО АКБ «Башкомснаббанк» предлагает ипотечные продукты с удлинением возможных сроков ипотечного кредитования. Их результатом является снижение размера подлежащих выплате по кредиту периодических платежей. Банк рассматривает заявки клиентов в максимально короткие сроки, а именно - в течение одного рабочего дня, также банк занимается актуализацией тарифов.

Все усилия, предпринимаемые «Башкомснаббанком» по совершенствованию ипотечных программ и внедрению новых ипотечных продуктов в первую очередь направлены на повышение их доступности для любой категории граждан. При этом уделяется серьезное внимание кредитованию на этапе строительства. Для укрепления своих позиций на рынке в данном

направлении банк проводит активную работу с застройщиками по установлению договорных отношений.

Поскольку по традиции, во второе воскресенье августа строители отмечают свой профессиональный праздник, пользуясь, случаем хочу поздравить уважаемых работников строительного комплекса Уфы и всей республики с этим знаменательным днем. От результатов вашего созидательного труда во многом зависит благополучие граждан. Несмотря на непростую ситуацию в отрасли, вы активно участвуете в реализации государственных жилищных программ республики. Ваш профессионализм и опыт, активная жизненная позиция, умение эффективно работать в сложных условиях остаются примером для новых поколений строителей. Желаю вам крепкого здоровья, счастья и дальнейших успехов на строительных площадках Башкортостана!

**Флур ГАЛЛЯМОВ,**  
председатель Правления  
ОАО АКБ «Башкомснаббанк»,  
депутат Государственного  
Собрания – Курултай  
Республики Башкортостан.



На правах рекламы. Лиц. ЦБ РФ № 1398

## Ипотечная программа максимальных возможностей от Банка "Форштадт"

Банк "Форштадт" предлагает своим клиентам большой выбор ипотечных программ, которые позволяют практически любому человеку в возрасте от 18 до 75 лет, подтвердившему получение стабильного дохода, в том числе предпринимательского, приобрести жилье своей мечты уже сегодня, а не копить необходимую сумму на покупку жилья в течение долгих лет.

На сегодняшний день продуктовая линейка Банка представлена собственной ипотечной программой, программами ОАО "АИЖК", такими как "Новостройка", "Военная ипотека", "Материнский капитал", и программами ЗАО КБ "Дельта-Кредит".

Также Банк "Форштадт" один из первых заключил Соглашение о сотрудничестве с Правительством Республики Башкортостан, в рамках которого Филиал "Уфимский" участвует в программе субсидирования процентной ставки за счет бюджета Республики Башкортостан. Благодаря этому, клиенты Банка "Форштадт", желающие получить ипотечный кредит на приобретение строящегося жилья экономического класса, теперь имеют возможность воспользоваться 3 процента по ипотечному кредиту за счет средств государственной субсидии в первые 5 лет действия кредитного договора. В течение оставшегося срока погашения ипотечного кредита фиксированная процентная ставка будет составлять от 10 процентов до 12,2 процента годовых, независимо от общего срока предоставления кредита. Эта совместная программа делает жилье более доступным и создает условия для решения жилищной проблемы для семей с невысокими доходами.

На сегодняшний день в филиале "Уфимский" Банка

"Форштадт" прошли аккредитацию ведущие строительные компании столицы Республики Башкортостан, которые возводят строительные объекты, также входящие в список объектов по программе субсидирования процентной ставки.

Особенностями и условиями собственной ипотечной программы Банка "Форштадт" являются:

- ✓ срок кредитования до 30 лет (на дату окончания кредитного договора возраст заемщика не должен превышать 75 лет);
- ✓ стаж заемщика на последнем месте работы не менее 3 месяцев;
- ✓ возможность привлечения до четырех со-заемщиков;
- ✓ первоначальный взнос не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого недвижимого имущества или не менее 30 процентов от стоимости незавершенного строительством жилого дома;
- ✓ минимальная сумма ипотечного кредита составляет 250 000 рублей. Максимальная сумма кредита не ограничена;
- ✓ погашение ипотечного кредита возможно по аннуитетной или дифференцированной схеме (выбор по желанию заемщика);
- ✓ обеспечением кредита на этапе строительства может выступать залог права требования либо незавершенный строительством жилой дом с земельным участком. Дополнительное обеспечение на стадии строительства не требуется;
- ✓ комиссии Банка отсутствуют. В расходы по ипотечному кредиту входит оплата услуг по оценке и страхованию жилого помещения, оформляемого в залог, а также расходы связанные с его оформлением;
- ✓ срок рассмотрения заявки не более 5 дней;
- ✓ досрочное погашение ипотечного кредита без ограничений по суммам и срокам. Особо хотелось бы отметить, что Банк "Форштадт" кредитует покупку и завершение строительства жилого помещения на всей территории России.

**БАНК Форштадт**

Таким образом, ипотечные программы Банка "Форштадт" - программы максимальных возможностей для всех клиентов. Подобрать удобный вариант и получить полную консультацию специалиста можно в офисе Банка или по телефонам: 295-98-90; 295-98-91; 295-98-95; на сайте: [www.forshtadt.ru](http://www.forshtadt.ru).



Уважаемая  
Альмира Мунировна  
КАНЗАФАРОВА!

От всей души  
поздравляем Вас  
с юбилеем и желаем  
крепкого здоровья,  
долголетия, счастья,  
успехов в работе  
и финансового  
благополучия!

Коллектив  
"Чрезвычайного  
жилищного фонда"  
города Уфы.

## Месяц жарче – цены ниже

В июле средняя цена на вторичное жилье в Уфе снизилась на 0,6 процента: она составила 45461 рубль за квадратный метр.

Специалисты считают, что на рынке жилья на сегодняшний день имеет место снижение покупательской активности, которое считается традиционным для жарких летних месяцев. Однако уже до конца августа возможна положительная динамика спроса на квадратные метры.

(По данным аналитического центра "Гдеэтомод.ру").

## Трудовая ликвидация

Минздравсоцразвития России готовит законодательную базу для отмены трудовых книжек в следующем году и будет переговоры с профсоюзами и работодателями. При этом для тех граждан, которые "привыкли" к данному документу, ведомство предлагает оставить 10-летний переходный период.

По мнению чиновников, трудовые книжки изжили себя. В "советские" времена они фиксировали информацию, необходимую для начисления пенсии, а также - о квалификации работника. Сейчас в пенсионной системе есть персонифицированный учет, где содержатся все данные для пенсии. А квалификация подтверждается дипломами и опытом работы, причем человек, считающийся высококвалифицированным специалистом на одном предприятии, попав на другое, может проиграть в квалификации своим коллегам. Однако независимые эксперты и представители некоторых профсоюзов утверждают, что отмена трудовых книжек может серьезно сказаться на пенсии россиян. Они указывают на необходимость перед тем, как отме-

нять трудовые книжки, выработать другие формы учета, которые требуются, в частности, для подтверждения пенсионных прав человека.\*

Действия государства по отношению к нынешним и будущим пенсионерам эксперты оценивают по-разному. Однако проблема сбережений граждан с учетом высокой инфляции остается неизменной и актуальной. Ставка по депозитам ничтожно мала и не отвечает интересам пожилых вкладчиков. Большой популярностью пользуется вексельное инвестирование. Вексель - это именная ценная бумага с гарантированной доходностью и один из наиболее выгодных способов вложений среди прочих долговых инструментов. Годовой процент народного векселя зависит от срока и суммы и достигает теперь 26%\*\*, что позволяет сохранить сбережения от инфляции и даже немного заработать. Как правило, чем выше срок - тем выше процент размещения. Специалисты советуют вкладывать деньги на срок более 9 месяцев, так как только в этом случае вложения смогут "отработать" высокий процент. Получить более подробную информацию и приобрести народный вексель можно в офисе ООО "Ипотечная Финансовая Компания" по адресу: улица Цорупы, 13, б этаж, офис 11 А, телефон 8 (347) 266-55-78 или позвонив в Единий Федеральный Центр обслуживания клиентов по номеру 8-800-333-14-06 (звонок бесплатный), а также на сайте [www.domvdolg.ru](http://www.domvdolg.ru).

\*По материалам РБК, interfax, gov.ru

\*\*Доходность векселя на сумму 1 млн рублей сроком на 2 года.

\*\*Подробности на сайте: [www.domvdolg.ru](http://www.domvdolg.ru). На правах рекламы